



2 pièces dernier étage Village Faidherbe

PARIS 75011

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

2 pièces dernier étage Village Faidherbe

Votre agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe a le plaisir de vous présenter en exclusivité, au coeur du village Faidherbe, rue Richard Lenoir, à proximité immédiate du Palais de la Femme, ce charmant 2 pièces situé au 5e et dernier étage d'un immeuble de 1900.

Bénéficiant d'un plan parfaitement optimisé, sans perte d'espace, l'appartement offre un séjour lumineux, une chambre, une cuisine indépendante et une salle d'eau avec WC.

Sa situation au dernier étage lui permet de profiter d'une luminosité constante tout au long de la journée.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de révéler pleinement son potentiel.

Une cave complète ce bien.

La copropriété, très bien entretenue, bénéficie actuellement d'un ravalement de façade et de la cour, déjà voté et payé. Les charges s'élèvent à environ 1 400€ par an.

Côté transports : métro Charonne à 2 minutes à pied, Voltaire à environ 3 minutes et Faidherbe-Chaligny à 5 minutes, avec les lignes 9 et 8.

Un 2 pièces au dernier étage, lumineux et parfaitement situé, à découvrir rapidement !

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	43
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1404 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1898
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





