



Exclusivité - Studio 21,45 m2 Bastille

Paris 75011

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité - Studio 21,45 m2 Bastille

Votre agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose en exclusivité ce studio de 21,45m2 idéalement situé au sein du passage Louis-Philippe, à seulement 5 minutes à pied de la place de la Bastille.

Au sein d'une petite copropriété à taille humaine, ce bien bénéficie d'une agréable exposition sud-ouest offrant une belle luminosité.

Parfaitement optimisé, l'appartement se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec véritables WC, un coin kitchenette ainsi qu'une pièce de vie fonctionnelle avec rangements intégrés. Un agencement sans perte d'espace.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, ce bien était loué 861€ hors charges en gestion locative au sein de notre agence sur les deux dernières années.

Le locataire a quitté les lieux il y a une semaine, offrant ainsi une disponibilité immédiate pour un futur projet.

très bon DPE classé D, un véritable atout dans le contexte actuel. Charges mensuelles d'environ 150 €.

Un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et de l'animation du quartier Bastille.

21.45 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-05-04 22:33:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



