



## Exclusivité studio - 16m<sup>2</sup> - Charonne

PARIS 75011

**168 000 € \***

\* 168 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Exclusivité studio - 16m<sup>2</sup> - Charonne

Dans le secteur recherché de sainte Marguerite, entre les métros Charonne et rue des Boulets, venez découvrir ce studio meublé de 17 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages.

Bien agencé, il comprend une pièce de vie avec kitchenette équipée et une salle d'eau avec douche et WC.

L'ensemble est en bon état général et bénéficie d'un chauffage électrique individuel.

Sa situation géographique constitue un véritable atout, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

383 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



