



Exclusivité Village Faidherbe 2 pièces très lumineux avec balcon

PARIS 75011

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité Village Faidherbe 2 pièces très lumineux avec balcon

Votre agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce charmant 2 pièces avec balcon, idéalement situé rue Faidherbe, au coeur du très recherché Village Faidherbe.

Au sein d'une copropriété de caractère datant des années 1900, parfaitement entretenue et sécurisée, dont la toiture ainsi que les parties communes ont été entièrement rénovées ces deux dernières années, découvrez cet appartement situé au 6ème étage.

Traversant et bénéficiant d'une excellente exposition sud-ouest, il profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée ainsi que d'une vue particulièrement dégagée au-dessus des toits du quartier. Son vaste balcon, véritable prolongement de l'espace de vie, permet d'installer aisément une table et quelques chaises afin de profiter pleinement d'un environnement calme et dépaysant, avec même un aperçu de la Tour Eiffel.

Développant environ 40 m2, cet appartement repose sur des bases particulièrement saines et offre un fort potentiel d'aménagement. Les amateurs de charme de l'ancien apprécieront notamment la présence d'un parquet ancien conservé sous le revêtement actuel.

Une cave complète ce bien.

Rare sur le secteur, cet appartement séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien lumineux, avec extérieur, vue dégagée et fort potentiel de valorisation, au sein de l'un des quartiers les plus prisés du 11ème arrondissement.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



