



RUE FAIDHERBE - 3 PIECES - 71 M2

PARIS 75011

690 000 € *

* 690 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

RUE FAIDHERBE - 3 PIECES - 71 M2

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne / Faidherbe vous propose en exclusivité à la vente ce superbe 3 pièces traversant situé rue Faidherbe.

Situé au premier étage avec ascenseur, au sein d'une copropriété de 1970 en très bon état avec gardienne, sécurisée par plusieurs accès, cet appartement donne sur un jardin arboré. Il offre un cadre de vie calme et lumineux.

Ce bien en parfait état se compose d'un séjour spacieux et lumineux exposé sud-ouest, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

Appartement rare sur le secteur, au sein d'une copropriété très recherchée, idéalement situé en plein coeur du village Faidherbe, dans un environnement dynamique, commerçant et particulièrement apprécié pour sa qualité de vie.

À seulement 3 minutes du métro Faidherbe-Chaligny et moins de 10 minutes du métro Charonne (ligne 9).

DPE E : Aucun travaux à prévoir

Contactez-nous pour organiser une visite !

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	451
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1900€

Photos du bien



