



Exclusivité Paris 11 - 2 pièces 23.5 m2

PARIS 75011

237 000 € *

* 237 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité Paris 11 - 2 pièces 23.5 m2

Guy Hoquet Paris 11 Charonne Faidherbe vous présente en exclusivité ce deux pièces de 23,53 m² (Loi Carrez) au 2ème étage d'un immeuble de 1900 situé dans une impasse recherché du 11ème arrondissement.

Situé entre les métros Parmentier et Rue Saint-Maur, cet appartement baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Est offre un calme absolu en plein coeur d'un quartier prisé. L'agencement se compose d'une entrée desservant une pièce de vie principale avec kitchenette, un coin chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Véritable cocon optimisé sans aucune perte de place, ce bien est idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre stratégique à proximité immédiate des commerces et des transports.

23.52 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1110 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	338.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



