



### Appartement Paris 2 pièce(s) 51 m2

PARIS 75011

**2 180 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 3672 € Honoraires

charges locataires: 771.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.53 € TTC.

**Guy HOQUET Paris 11**  
**Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

**0143700394**

### Appartement Paris 2 pièce(s) 51 m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose à la location ce 2 pièces meublé de 51 m².

À proximité immédiate des stations Voltaire et Saint-Ambroise (ligne 9), ce bien bénéficie d'un emplacement recherché, au coeur d'un quartier vivant et commerçant.

Situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé, l'appartement offre une belle luminosité et un agencement particulièrement fonctionnel.

Il se compose d'un séjour chaleureux, d'une chambre confortable disposant de rangements, ainsi que d'une pièce bureau indépendante, idéale pour le télétravail. La cuisine est équipée et aménagée, la salle de bains spacieuse, avec baignoire, WC et fenêtre, assure un confort optimal au quotidien.

Un appartement clé en main, meublé avec goût, offrant confort, fonctionnalité et charme.

51 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	3672 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

