



## T2 - 32 m<sup>2</sup> non meublé

PARIS 75011

**970 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoriaires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

**0143700394**

## T2 - 32 m<sup>2</sup> non meublé

Votre Agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose à la location ce 2 pièces non meublé de 32m<sup>2</sup>.

Situé dans le village Faidherbe du 11<sup>e</sup> arrondissement, ce 2 pièces se trouve au 4<sup>ème</sup> étage sur 6, sans ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée avec WC, une salle d'eau de bonne proportion, une cuisine aménagée, d'un séjour et d'une chambre.

À proximité du métro Charonne (métro 9) et Faidherbe Chaligny (métro 8), et de plusieurs arrêts de bus : 46, 76, 56 et 86.

Cet appartement n'attends que vous !

31.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	920 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-11-18 06:13:00
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

