



## Exclusivité - Appartement Paris 3 pièce(s) - Paris 11 - 60 m2

PARIS 75011

**670 000 € \***

\* 670 000 € honoraires inclus  
640 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Exclusivité - Appartement Paris 3 pièce(s) - Paris 11 - 60 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement traversant, idéalement situé à deux pas du très prisé village Faidherbe.

Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble parfaitement entretenu datant de 1913, cet appartement séduit par son charme authentique : parquet d'origine, moulures, cheminées viennent sublimer l'ensemble.

L'entrée dessert un double séjour lumineux, côté cour, vous trouverez une grande chambre au calme, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Un bien rare, alliant cachet de l'ancien et emplacement recherché.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

Etage	5
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



