



EXCLUSIVITE NATION - STUDIO 23m2

PARIS 75011

258 000 € *

* 258 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

EXCLUSIVITE NATION - STUDIO 23m2

Votre agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose en exclusivité un appartement situé rue du faubourg Saint-Antoine, au pied de la place de la Nation. Localisation extrêmement recherchée, dans une copropriété pleine de charme, parfaitement entretenue, avec double porte d'accès et seulement deux appartements par étage.

Au 4ème étage, sans vis-à-vis et sans voisin direct, ce bien bénéficie d'une triple exposition, garantissant une luminosité constante. Surface de 22,7 m² parfaitement optimisée, avec vrai WC et cave en sous-sol.

DPE D grâce à une isolation intérieure récente. Faibles charges (75 €/mois). Locataire en place depuis 2 ans, départ prévu le 1er décembre.

Un bien rare sur le secteur, idéal investissement, primo-accédant ou pied-à-terre.

22.7 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



