



EXCLUSIVITÉ - 2 pièces avec balcon - 50m² - MAISONS-ALFORT

MAISONS ALFORT 94700

347 000 € *

* 347 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

EXCLUSIVITÉ - 2 pièces avec balcon - 50m² - MAISONS-ALFORT

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 vous invite à découvrir ce superbe appartement de 2 pièces, situé au 3ème étage de la résidence récente et recherchée Villa Fragonard, à Maisons-Alfort.

D'une superficie de 48,4 m² Loi Carrez, ce bien traversant séduit par sa luminosité et son agencement idéal.

En parfait état, sans aucun travaux à prévoir, il se compose d'une entrée desservant un séjour spacieux ouvrant sur un balcon de 5 m² exposé plein sud.

La cuisine, moderne et parfaitement fonctionnelle, peut également être ouverte sur le séjour afin de créer un bel espace de vie convivial et lumineux. Une salle de bains contemporaine et des rangements pratiques viennent compléter l'ensemble.

Une place de parking en sous-sol sécurisée est incluse.

À 4 minutes à pied du métro École Vétérinaire de Maisons-Alfort, et à proximité immédiate des commerces, ce bien rare sur le marché est idéal aussi bien pour un premier achat que pour un investissement serein.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



