



Appartement Familial Village Faidherbe - 5 pièce(s) 106 m²

PARIS 75011

998 000 € *

* 998 000 € honoraires inclus

955 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Appartement Familial Village Faidherbe - 5 pièce(s) 106 m²

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose à la vente cet appartement de caractère, un véritable coup de coeur de 5 pièces, offrant 106 m² à deux pas du très prisé Village Faidherbe.

Situé dans un immeuble très bien entretenu des années 60, ce bien unique séduit par son grand espace à réaménager, sa lumière naturelle et ses volumes généreux. La pièce de vie de plus de 25 m² vous accueille avec une cuisine séparée (possible cuisine ouverte) et un balcon de plus de 5m² carrée exposé SUD-OUEST.

L'appartement comprend quatre chambres confortables toutes au calme sur cour. Une grande salle de bains avec baignoire et deux water-closet séparées

Chauffage et eau chaude collectif.

Le bien est vendu avec une cave.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cet appartement.

106 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Année construction	1961
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

