



## Exclusivité - studio rue Sedaine

PARIS 75011

**138 000 € \***

\* 138 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Exclusivité - studio rue Sedaine

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce studio de 12,49 m<sup>2</sup> Carrez, idéalement situé dans une rue commerçante du 11<sup>ème</sup> arrondissement, à seulement deux pas du métro Voltaire.

Au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété bien entretenue, cette appartement offre un espace fonctionnel et lumineux.

Il se compose comme d'une pièce de vie exposée sud, avec une kitchenette, d'une salle d'eau avec véritable WC.

Vous serez séduit par sa luminosité naturelle et par son emplacement recherché, au coeur d'un quartier vivant et parfaitement desservi.

Idéal primo-accédant ou pied-à-terre parisien.

12.49 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



