



## Exclusivité - rue du faubourg saint Antoine - 25,57m<sup>2</sup>

PARIS 75012

**286 000 € \***

\* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Exclusivité - rue du faubourg saint Antoine - 25,57m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Paris 11 Charonne - Faidherbe vous propose en exclusivité un studio de 25,57 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situé au 2ème étage d'une copropriété ancienne de 1780, bien tenue.

Idéalement placé rue du faubourg saint Antoine, une rue commerçante, et à proximité immédiate du métro ligne 8 et 1.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec parquet et grandes fenêtres, d'un coin nuit, d'une cuisine américaine équipée, et d'une salle d'eau avec water-closet. Le plan est extrêmement optimisé, sans perte de place.

Le bien bénéficie d'un vrai charme, d'un état général sain, et offre un cadre de vie agréable dans un quartier dynamique et recherché.

Charges de copropriété : 110 € / mois.

25.57 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	1344 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

