



## Charonne - 3 PIECES - 65 M2

PARIS 75011

**615 000 € \***

\* 615 000 € honoraires inclus

585 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

**0143700394**

## Charonne - 3 PIECES - 65 M2

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 - Charonne / Faidherbe vous propose à la vente ce 3 pièces traversant situé rue de Charonne, entre les métro Charonne et Bastille.

Au sixième étage avec ascenseur avec une vue dégagée (exposé sud) dans une copropriété de 1968 en très bon état, cet appartement lumineux et calme offre confort et espace.

Le bien comprend un séjour spacieux et lumineux avec avec vue dégagée, une cuisine indépendante, ainsi que deux chambres, une salle d'eau et un water-closet indépendant.

Vous bénéficierez également de nombreux placards dans l'ensemble de l'appartement.

Une place de parking (en sus : 20.000€) et une cave en sous-sol complètent ce bien.

Un cadre de vie idéal au coeur d'un quartier vivant et recherché, alliant praticité et tranquillité.

Contactez-nous pour organiser une visite !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



