



## Village Faidherbe - 2PP - 37,26m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**398 000 € \***

\* 398 000 € honoraires inclus

383 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

**0143700394**

## Village Faidherbe - 2PP - 37,26m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne-Faidherbe vous propose ce charmant 2 pièces traversant de 37,26 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un bel immeuble ancien.

Idéalement placé à deux pas du village Faidherbe, cet appartement traversant est composé d'une entrée, d'une salle à manger avec cuisine attenante et d'un séjour sur rue, d'une chambre sur cour, d'une salle d'eau et de water-closets indépendants.

Vous serez immédiatement séduit par le charme de l'ancien : hauteur sous plafond, parquet d'origine et belle luminosité traversante.

Contactez dès maintenant notre agence pour organiser une visite !

37.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1142 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Quote part de charges	360
Surface séjour	12.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-06-22 00:56:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



