



3PP - Jean Pierre Timbaud - 47m2

PARIS 75011

475 000 € *

* 475 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

3PP - Jean Pierre Timbaud - 47m2

Votre agence Guy Hoquet Village Faidherbe à le plaisir de vous présenter cet appartement de 47 m² au 3e étage. Niché dans une copropriété de 1874 en très bon état, l'appartement à été refait à neuf en 2020, il dispose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, et de nombreux rangements optimisés.

L'appartement comprend une jolie salle d'eau avec véritables WC. Le bien est fibré, l'électricité est aux normes.

Il est également possible de transformer l'appartement en un grand 2 pièces.

Situé rue Jean Pierre Timbaud, à proximité du métro Couronnes et Parmentier. La copropriété est saine, sans procédure ni frais à prévoir. Le DPE est classé en E, valable jusqu'en 2035.

Une belle opportunité dans un quartier recherché !

47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

