



DERNIER ÉTAGE PRIVATIF - 51 m² - MÉTRO OBERKAMPF

PARIS 75011

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

DERNIER ÉTAGE PRIVATIF - 51 m² - MÉTRO OBERKAMPF

Situé au dernier étage privatif avec ascenseur jusqu'au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement de 51 m² offre un beau potentiel. Traversant et baigné de lumière grâce à sa triple exposition, il bénéficie de deux balconnets et d'une vue dégagées sur plusieurs monuments et sur les toits de Paris.

Le bien se compose actuellement comme suit : belle entrée donnant sur un grand séjour, cuisine séparée, salle de bains avec water closet séparée, une chambre et un grand dressing attenant à l'entrée. Volumes agréables, belle hauteur sous plafond, charme de l'ancien (parquets, moulures, cheminées). Un véritable projet coup de coeur pour les amateurs de pépites parisiennes à réinventer.

À deux pas du métro Oberkampf, dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'Est parisien, cet appartement unique réunit calme, lumière et vie de quartier. Un bien confidentiel, rare sur le marché, à découvrir sans tarder.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



