



Exclusivité - Village Faidherbe - 2PP - 46m2

PARIS 75011

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité - Village Faidherbe - 2PP - 46m2

Votre agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose en exclusivité ce 2 pièces lumineux situé rue Faidherbe, au coeur d'un quartier vivant et recherché.

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, l'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Cheminée dans le séjour et dans la chambre, belle hauteur sous plafond, moulures : les éléments d'origine ont été conservés et offrent une atmosphère authentique.

Le bien est équipé de double vitrage. Le chauffage est individuel, au gaz ou à l'électricité, au choix.

Cuisine et salle d'eau à repenser selon vos envies.

Charges mensuelles de 87 €.

L'appartement, exposé est, bénéficie d'une agréable luminosité, sans vis-à-vis direct.

Une cave complète ce bien. Accès à une cour intérieure pour stationner les vélos.

45.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



