



EXCLUSIVITE RUE DE CITEAUX - STUDIO AVEC BALCON ENSOLEILLÉ

PARIS 75012

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

EXCLUSIVITE RUE DE CITEAUX - STUDIO AVEC BALCON ENSOLEILLÉ

Chers Gens de Confiance,

Guy Hoquet Paris 11 vous propose en exclusivité un studio au 1er étage avec balcon ensoleillé de 22m² avec ascenseur dans une copropriété bien tenue.

Idéalement situé rue de Citeaux, ce bien lumineux exposé ouest comprend une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, et un balcon de 5m² ensoleillé.

Une cave complète ce bien.

DPE : D ? Idéal primo-accédant ou investissement locatif.

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite.

22.03 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-25 01:12:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



