



Exclusivité - Village Faidherbe - 2 pièces - 65m²

PARIS 75011

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité - Village Faidherbe - 2 pièces - 65m²

Idéalement situé en plein coeur du village Faidherbe,

Guy Hoquet Faidherbe vous propose en exclusivité cet appartement lumineux au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent de 1959,

Ce bien se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie principale de 32 m² avec un balcon attenant de 5m², une cuisine aménagée semi-ouverte, une chambre de 12m², salle de bains et un toilette séparé.

Découvrez cet appartement au calme dans une rue emblématique du 11ème arrondissement à deux pas du métro Charonne et de toutes commodités.

Ne tardez pas à visiter ce bien rare dans le quartier

65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



