



VILLAGE FAIDHERBE - 2 PIECES - 52 m²

PARIS 75011

600 000 € *

* 600 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

VILLAGE FAIDHERBE - 2 PIECES - 52 m²

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement traversant, idéalement situé en plein coeur du très prisé village Faidherbe.

Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble parfaitement entretenu datant de 1898, cet appartement séduit par son charme authentique : parquet d'origine, moulures, cheminées et poêle autrichien viennent sublimer l'ensemble.

L'entrée dessert un double séjour lumineux, prolongé par un balcon filant avec vue dégagée sur la verdoyante rue Faidherbe. Côté cour, vous trouverez une grande chambre au calme, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Un bien rare, alliant cachet de l'ancien et emplacement recherché.
Disponible au plus tard à partir du 9 août 2025.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



