



2-3 PIÈCES - 41M² - CHARONNE

PARIS 75011

442 000 € *

* 442 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

2-3 PIÈCES - 41M² - CHARONNE

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne-Faidherbe vous propose ce magnifique 2/3 pièces idéalement situé rue Richard-Lenoir.

Au sein d'un immeuble ancien bénéficiant d'une exposition sud-ouest, cet appartement traversant offre une possibilité d'aménagement en deux pièces ou trois pièces avec son double salon-séjour.

Il est composé d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, et une chambre sur cour.

Vous serez séduit par ses volumes généreux et sa distribution sans aucune perte d'espace.

Lumineux et modulable, contactez dès maintenant notre agence pour organiser une visite.

41 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	2260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



