



## EXCLUSIVITE - STUDIO BUZENVAL - 17m2

PARIS 75020

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## EXCLUSIVITE - STUDIO BUZENVAL - 17m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne-Faidherbe vous propose à la vente ce studio de 17 m2 au sein d'une copropriété ancienne très bien entretenue.

Au calme et donnant sur cour, cet appartement est situé à proximité du métro Buzenval.

Il se compose comme suit :

une pièce de vie principale jouissant d'un bel espace, une salle d'eau avec vrai toilette.

Vous serez séduit par son emplacement et par son potentiel locatif.

Idéal primo-accédant et investisseur.

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	580 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



