



SAINT-AMBROISE / OBERKAMPF - 2PP - 32,5m²

PARIS 75011

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**30 Rue Faidherbe
75011 PARIS**0143700394**

SAINT-AMBROISE / OBERKAMPF - 2PP - 32,5m²

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne-Faidherbe vous propose à la vente en exclusivité ce charmant deux pièces de 32,5m² situé au sein d'une copropriété ancienne bien tenue et sécurisée.

Au 4^{ème} étage sans ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée desservant un salon-séjour avec cuisine aménagée équipé, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec water-closet. Une cave complète le bien.

Vous serez séduit par son emplacement à proximité des métros Oberkampf (L9) et Saint-Ambroise (L5), et son plan sans perte d'espace.

Idéal pour primo-accédant et/ou investisseur.

32.5 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
---------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1016 €
--------------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	610 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



