



## rue de Charonne - 2PP - 50m2

PARIS 75011

**490 000 € \***

\* 490 000 € honoraires inclus

467 950 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

**0143700394**

## rue de Charonne - 2PP - 50m2

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Charonne / Faidherbe vous propose ce bel appartement, idéalement situé à deux pas de la place de la Bastille.

Au sein d'un immeuble ancien parfaitement entretenu et bénéficiant d'une exposition sud, cet appartement se trouve dans un quartier dynamique et commerçant. Vous serez séduit par ses volumes généreux et son aménagement.

L'appartement comprend un spacieux salon de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau moderne. L'ensemble est en parfait état.

Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir un bien de qualité, meublé et prêt à emménager.

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant notre agence.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

