



Appartement 2 pièce(s) - Métro Charonne

PARIS 75011

284 000 € *

* 284 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Appartement 2 pièce(s) - Métro Charonne

À seulement 5 minutes du métro Charonne, cet appartement deux-pièces traversant de 24,4 m² (loi Carrez) est situé au 3^{ème} étage d'une petite copropriété dans une rue calme.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une petite chambre avec salle d'eau attenante, et offre une configuration modulable : les espaces peuvent être ouverts si besoin.

Avec son DPE D, ce bien est idéal pour un investisseur ou un primo-accédant recherchant un pied-à-terre ou un placement immobilier.

Un espace pour vélo est également disponible dans la copropriété.

La copropriété est en excellent état grâce au ravalement de façade réalisé il y a un an et aux travaux de rénovation des parties communes en cours.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Une opportunité rare dans un quartier prisé !

24.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1516 €
Jardin	Non
Année construction	1870
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-17 15:54:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



