



## Marché Popincourt - 2 pièces 23m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**232 000 € \***

\* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Marché Popincourt - 2 pièces 23m<sup>2</sup>

Idéalement situé en plein coeur du Village Popincourt, votre agence Guy Hoquet Charonne-Faidherbe vous propose un appartement de type 2 pièces au 3ème étage sans ascenseur d'une copropriété très bien entretenue.

Il est composé comme suit : une entrée desservant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec water-closet.

Une cave complète le bien.

Idéal investisseur ou primo-accédant

23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 128                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rénover                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2025-01-14 20:56:46       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 390 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



