



Appartement Familial Village Faidherbe - 5 pièce(s) 123 m²

PARIS 75011

1 395 000 € *

* 1 395 000 € honoraires inclus

1 337 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.34% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Appartement Familial Village Faidherbe - 5 pièce(s) 123 m²

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose à la vente cet appartement de caractère, un véritable coup de coeur de 5 pièces, offrant 123 m² en plein coeur du très prisé Village Faidherbe.

Situé dans un immeuble historique datant de 1800, ce bien unique séduit par ses poutres apparentes, sa lumière naturelle et ses volumes généreux. La pièce de vie de plus de 50 m² vous accueille avec une cuisine ouverte aménagée et son espace buanderie attenant.

L'appartement comprend trois chambres confortables, dont deux tournées vers une charmante cour arborée et l'une d'entre elles dispose d'un petit balconnet donnant sur cette même cour, apportant un coin de tranquillité supplémentaire. Une grande salle de bains avec baignoire d'angle, un espace bureau idéal pour le télétravail ou les loisirs (facilement transformable en une quatrième chambre), et un dressing aménagé complètent ce bien.

Ce bien est un parfait équilibre entre charme de l'ancien et praticité moderne, au sein d'un quartier vivant et familial offrant une qualité de vie rare.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cet appartement.

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	2772 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





