



## CHARMANT STUDIO - 20m2 - PARIS XI

PARIS 75011

**217 000 € \***

\* 217 000 € honoraires inclus

205 065 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## CHARMANT STUDIO - 20m2 - PARIS XI

L'agence Guy Hoquet Paris 11, vous présente ce charmant studio de 19,58m<sup>2</sup>, calme et judicieusement aménagé pour optimiser l'espace. Idéalement implanté à proximité de tous les commerces et des transports ((Ligne 8 Faidherbe-Chaligny).

Ce bien, niché au deuxième étage d'une petite copropriété bien entretenue, offre une pièce de vie lumineuse et paisible, une cuisine équipée et une salle d'eau avec WC sanybroyeur (possibilité vrai toilette).

Une opportunité idéale pour un investissement rentable ou un premier achat ! À découvrir sans tarder pour profiter de tous les avantages de ce quartier dynamique.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Nb Lots Copropriété	37
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1120 €
--------------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	329 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





