



exclusivité - CHARMANT STUDIO - 27.78m² - PARIS X

PARIS 75010

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**30 Rue Faidherbe
75011 PARIS**0143700394**

exclusivité - CHARMANT STUDIO - 27.78m² - PARIS X

L'agence Guy Hoquet Paris 11, vous présente ce grand studio de 27,78m², judicieusement aménagé pour optimiser l'espace. Idéalement implanté à proximité de tous les commerces et des transports (métro Gare du Nord).

Ce bien, niché au sixième étage d'une belle copropriété bien entretenue, offre une pièce de vie lumineuse et paisible, une cuisine séparée équipée et une salle d'eau avec WC sanybroyeur.

Une opportunité idéale pour un investissement rentable ou un premier achat ! À découvrir sans tarder pour profiter de tous les avantages de ce quartier dynamique.

27.78 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



