



## EXCLUSIVITÉ - 5PP - Buzenval

PARIS 75020

**825 000 € \***

\* 825 000 € honoraires inclus

790 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## EXCLUSIVITÉ - 5PP - Buzenval

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 - Charonne / Faidherbe vous propose à la vente ce superbe 5 pièces traversant situé rue de la Plaine, à proximité immédiate des métros Buzenval et Maraîchers. Niché au 6ème étage avec ascenseur au sein d'une copropriété de 1969 en très bon état, cet appartement à rafraîchir offre confort et espace.

Le bien comprend un double séjour spacieux et lumineux avec vue dégagée, une cuisine indépendante équipée (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon) ainsi que trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain et deux water-closet indépendant.

Vous bénéficierez également de nombreux placards dans l'ensemble de l'appartement.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Contactez-nous pour organiser une visite !

98.13 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	273
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



