



Charmant Studio 18m²

PARIS 75011

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Charmant Studio 18m²

Votre Agence Guy Hoquet Paris 11 village Faidherbe vous propose à la vente ce charmant studio de 18m² situé dans une rue calme proche de la rue Popincourt et de ses commerces.

Composé d'une entrée avec kitchenette, d'une pièce à vivre spacieuse exposée EST, et d'une salle d'eau agréable exposé OUEST (accord de la copropriété pour poser un vrai WC) .

Le studio est lumineux, traversant et calme. Chauffage électrique, charges faibles, double vitrage.

Proche tout commerce et metro.

Ideal primo accedant et investisseur.

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

