



Exclusivité - Appartement Familial 3 pièces - Boulevard de Charonne

Paris 75011

715 000 € *

* 715 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité - Appartement Familial 3 pièces - Boulevard de Charonne

Découvrez ce superbe 3 pièces situé Boulevard de Charonne, à proximité immédiate du métro Philippe Auguste. Niché au 9ème étage d'une copropriété de 1991 en parfait état avec gardien, cet appartement lumineux et calme offre confort et espace.

Le bien comprend un séjour spacieux ouvrant sur un grand balcon avec vue dégagée, une cuisine séparée, ainsi que deux chambres avec accès à un balcon filant et des espaces de rangement intégrés. Vous bénéficierez également de nombreux placards dans l'ensemble de l'appartement, optimisant chaque espace de vie.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien rare sur le marché.

Un cadre de vie idéal au coeur d'un quartier vivant et recherché, alliant praticité et tranquillité.

Contactez-nous pour organiser une visite !

69.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



