



## VILLAGE FAIDHERBE - 2 pièce(s) 37.70 m2

Paris 75011

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## VILLAGE FAIDHERBE - 2 pièce(s) 37.70 m2

L'Agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose à la location ce très beau deux pièces de 37,70m2 :

Situé dans le 11ème arrondissement, ce superbe appartement se trouve au 1er étage d'une belle copropriété bien entretenue et rénovée avec ascenseur.

Cet appartement meublé comprend une entrée, une salle d'eau avec water-closet, un grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre et un grand dressing.

Disponible dès maintenant !

Honoraire locataire : 570 euros  
Loyer hors charges : 1500 euros.  
Montant des charges : 80euros.  
Dépôt de garantie : 3000 euros

37.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	3000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-05 09:38:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1620€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



