



## Studio parfait état - 16,3m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**195 000 € \***

\* 195 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

**0143700394**

## Studio parfait état - 16,3m<sup>2</sup>

Votre Agence Guy Hoquet Paris 11 village Faidherbe vous propose à la vente ce charmant studio de 16,3m<sup>2</sup> situé dans une rue calme à deux pas du métro Faidherbe-Chaligny.

Composé d'une entrée, une pièce à vivre spacieuse avec cuisine aménagée équipée exposée SUD-OUEST et d'une salle d'eau avec WC .

Le studio est lumineux et calme. Chauffage électrique, charges faibles, double vitrage.

Proche tout commerce et métro.

Ideal primo accédant et investisseur.

16.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



