



## Rue Crémieux - 2 pièces 54m<sup>2</sup>

PARIS 75012

**589 000 € \***

\* 589 000 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Rue Crémieux - 2 pièces 54m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Paris 11 vous présente ce 2 pièces (possible 3) de 54m<sup>2</sup> idéalement situé dans une rue très recherché du 12ème arrondissement à deux pas de la Gare de Lyon.

Situé au 3ème étage d'une copropriété en parfait état datant de 1850, cet appartement est composé au premier niveau d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée. À l'étage, une grande chambre avec dressing sur mesure, une salle de bains ouverte, un water-closet indépendant. 4 balconnets viennent compléter ce bien.

Avec ses caractéristiques uniques et ses matériaux d'exception, ce lieu est un havre de paix au calme dans une rue piétonne.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages 4

Nb Lots Copropriété 4

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 485 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







