



## NEUF - DUPLEX - 3PP

VILLEJUIF 94800

**398 000 € \***

\* 398 000 € honoraires inclus

382 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

**0143700394**

## NEUF - DUPLEX - 3PP

Notre agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose en exclusivité cet appartement de 3 pièces, construction neuve de 2024, d'une surface de 75,12 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), situé à seulement 3 minutes du métro Villejuif-Louis Aragon (ligne 7).

Nichée au sein d'une petite copropriété avec une vue dégagée et arborée, cette habitation se compose d'une entrée qui mène à une vaste pièce de vie très lumineuse grâce à ses nombreuses huisseries en aluminium.

À l'étage, vous trouverez l'espace nuit composé de deux chambres lumineuses offrant une vue dégagée et arborée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Cet appartement vous séduira par son emplacement idéal, son agencement optimisé sans perte d'espace et son exposition sud-ouest.

Une place de parking, ainsi qu'un local vélo et poussette, complètent ce bien.

Copropriété neuve et intimiste, située dans une rue pavillonnaire calme. Appartement lumineux et neuf, à découvrir sans tarder.

\*FRAIS DE MUTATION REDUITS

75.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-24 16:11:15
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



