



NEUF - DUPLEX 4PP AVEC BALCON

VILLEJUIF 94800

489 000 € *

* 489 000 € honoraires inclus
470 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.04% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

NEUF - DUPLEX 4PP AVEC BALCON

Notre agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose en exclusivité cet appartement de 4 pièces, construction neuve de 2023, d'une surface de 91,06 m² Loi Carrez, situé à seulement 3 minutes du métro Villejuif-Louis Aragon (ligne 7) et de toutes commodités.

Nichée au sein d'une petite copropriété avec une vue dégagée et arborée, cet appartement se compose d'une entrée qui mène à une grande pièce de vie baignée de lumière offrant un accès direct à un balcon de 6 m², de deux chambres, et d'une salle de bains avec WC.

À l'étage inférieur, vous trouverez un second espace nuit composé d'une chambre avec salle d'eau privative et WC.

Cet appartement vous séduira par son emplacement idéal, son agencement optimisé sans perte d'espace, et son exposition plein sud.

Copropriété récente et intimiste, située dans une rue pavillonnaire calme. Appartement lumineux et neuf, à découvrir sans tarder.

*FRAIS DE MUTATION RÉDUITS

91.06 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Accès tramway | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-06-24 13:35:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



