



VILLAGE FAIDHERBE - 3 PIECES - 61m²

PARIS 75011

720 000 € *

* 720 000 € honoraires inclus

690 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

VILLAGE FAIDHERBE - 3 PIECES - 61m²

Guy Hoquet Paris 11 vous présente ce 3 pièces de 60,96m² traversant idéalement situé en plein coeur du village Faidherbe.

Situé au 4^{ème} étage d'une copropriété en parfait état datant de 1896, cet appartement est composé d'une entrée desservant une cuisine indépendante, une salle de bains, un séjour, deux chambres, un water-closet indépendant.

Avec ses caractéristiques uniques et son emplacement très recherché, ce lieu est une véritable pépite pour les amateurs de l'authenticité parisienne.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

60.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1896
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





