



Exclusivité Charmant 2 pièces 48 m2 Avron

PARIS 75020

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité Charmant 2 pièces 48 m2 Avron

Idéalement situé entre les métros Buzenval et Avron, au sein d'une très belle copropriété des années 90, parfaitement entretenue et sécurisée, votre agence Guy Hoquet Faidherbe vous propose en exclusivité ce lumineux 2 pièces exposé plein sud.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un agréable séjour bénéficiant d'une belle luminosité, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, d'une chambre avec placard sur mesure, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien, offrant un confort de vie rare et recherché dans le secteur.

DPE C

47.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



