



## APPARTEMENT 5PP - 129M<sup>2</sup> - 75003 PARIS

PARIS 75003

**1 530 000 € \***

\* 1 530 000 € honoraires inclus

1 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## APPARTEMENT 5PP - 129M<sup>2</sup> - 75003 PARIS

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose à deux pas de la Place des Vosges, un appartement familial dans une copropriété très bien tenue édifée en 1855, avec vue dégagée sans vis à vis sur cour arborée.

Vous serez séduit par cet appartement traversant et baigné de lumière de 108,77 m<sup>2</sup> loi Carrez et 129,61 m<sup>2</sup> au sol.

Composé d'une entrée desservant sur cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle manger et un double séjour avec moulures, cheminée, trois chambres dont deux avec accès salle de bain privative. Au deuxième niveau, une chambre sous comble avec un espace dressing et un bureau.

Une grande cave de 10m<sup>2</sup> complète ce bien.

Ne tardez pas à visiter ce bien.

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Année construction	1855
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



