



## Charmant 2 pièces 35 m2 - Village Faidherbe

PARIS 75011

**405 000 € \***

\* 405 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Charmant 2 pièces 35 m2 - Village Faidherbe

Idéalement situé en plein coeur du village Faidherbe,

Guy Hoquet Faidherbe vous propose cet appartement lumineux composé d'une grande pièce de vie principale avec cuisine aménagée équipée indépendante, une belle chambre avec placard, une salle d'eau.

Au 2ème étage d'un immeuble ancien de 1928, découvrez cet appartement au calme dans une rue commerçante du 11ème arrondissement à 2 pas du métro Faidherbe Chaligny et de toutes commodités.

Ne tardez pas à visiter ce bien rare dans le quartier

35.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



