



Exclusivité - Studio 13,4m²

PARIS 75011

106 000 € *

* 106 000 € honoraires inclus

96 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité - Studio 13,4m²

Idéal investissement locatif ou primo accédant.

Votre Agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose à la vente en exclusivité ce studio de 11,95m² loi carrez situé dans une rue commerçante à deux pas du métro Voltaire au 5^{ème} étage.

Exposition Sud/Ouest charges faibles, double vitrage, toilettes sur le palier.

DPE D à partir du 1er juillet 2024 (avec nouvelle loi en vigueur)

Un cave complète ce bien.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

11.95 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

