



## RUE PAUL BERT - 3 PIECES - 57,35m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**765 000 € \***

\* 765 000 € honoraires inclus

738 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## RUE PAUL BERT - 3 PIECES - 57,35m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Paris 11 vous présente cet appartement traversant idéalement situé en plein coeur du village Faidherbe.

Avec ses caractéristiques uniques et son emplacement très recherché, ce lieu est une véritable pépite pour les amateurs de l'authenticité parisienne.

Situé au 3ème étage d'une copropriété en parfait état datant de 1896, cet appartement est composé d'une entrée desservant un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux grandes chambres, une salle d'eau avec double vasque.

Nous avons également à la vente d'autres appartements en configuration 3 pièces dans le même immeuble, n'hésitez pas à nous contacter.

57.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 6                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1896                      |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Rénové                    |
| Cheminée   | Oui                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 273 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



