



VILLAGE FAIDHERBE - 73.6 m2

PARIS 75011

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

VILLAGE FAIDHERBE - 73.6 m2

Guy Hoquet Paris 11 Charonne-Faidherbe vous présente en exclusivité un appartement de type 3/4 pièces avec balcon d'une superficie de 73,6m².

Idéalement situé en plein coeur du Village Faidherbe, cet appartement se situe au 5ème étage d'une copropriété datant de 1890.

Vous serez séduit par sa distribution en étoile, sa luminosité (S/O) et ses caractéristiques uniques.

Il est composé d'une entrée desservant un grand séjour avec cheminée et vue arborée sur la rue Faidherbe, une cuisine indépendante aménagée et équipée sur cour, une suite parentale avec accès sur balcon filant, une seconde chambre avec cheminée, une salle d'eau et un water-closet.

Nombreuses possibilités d'aménagement (double-séjour de 36m²), chambre sur cour?

Un cave complète ce bien.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

73.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué