



## Appartement familial 5 pièces avec balcon- 107.78 m2

PARIS 75011

**1 195 000 € \***

\* 1 195 000 € honoraires inclus

1 150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS**0143700394**

## Appartement familial 5 pièces avec balcon- 107.78 m2

Guy Hoquet vous propose de découvrir ce charmant appartement familial de 107,78 m2 loi Carrez, offrant un espace extérieur de 6,37 m2 donnant sur une cour verdoyante, au sein d'un immeuble récent.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un spacieux séjour de 44 m2 avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec accès à l'espace extérieur, une 3ème chambre, une salle d'eau avec baignoire et WC, ainsi qu'un second WC indépendant.

Une cave complète ce bien, et possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

107.78 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	193
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







