



## Charmant 2 pièces 41 m2 - Village Faidherbe

PARIS 75011

**440 000 € \***

\* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11**  
**Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

**0143700394**

## Charmant 2 pièces 41 m2 - Village Faidherbe

Idéalement situé en plein coeur du village Faidherbe,

Guy Hoquet Faidherbe vous propose cet appartement lumineux composé d'une entrée, une grande pièce de vie principale avec cuisine équipée semi ouverte, une belle chambre avec placard sur mesure, une salle de bain. Une cave complète le bien.

Au 2ème étage d'un immeuble semi-récent de 1980, avec ascenseur et gardien. Découvrez cet appartement au calme dans un passage emblématique du 11ème arrondissement à 2 pas du métro Faidherbe Chaligny et de toutes commodités.

Ne tardez pas à visiter ce bien rare dans le quartier

41 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Etage                    | 2                           |
| Nombre étages            | 4                           |
| Nb Lots Copropriété      | 40                          |
| Charges annuelles (ALUR) | 1545 €                      |
| Année construction       | 1980                        |
| Salle(s) de bains        | 1                           |
| WC                       | 1                           |
| Cuisine                  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour        | Est                         |
| Type Chauffage           | Mixte                       |
| Diagnostic Energétique   | Oui                         |
| Conso Energ              | 109 kWh/m2 par an           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

