



## VILLEJUIF - 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - MEUBLÉ

VILLEJUIF 94800

**1 500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 104 € / mois

Dépôt de garantie : 2792 € Honoraires

charges locataires: 1050 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €  
TTC.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

**0143700394**

## VILLEJUIF - 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - MEUBLÉ

Votre Agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose à la location un appartement meublé composé de 3 pièces d'une surface de 70m2 avec terrasse.

Situé Promenade Geneviève de Gaulle-Anthonioz à Villejuif à 10min à pied de la ligne 14 (Station Villejuif - Gustave Roussy), cet appartement se trouve en rez-de-jardin d'une copropriété récente (2020) et bien entretenue.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine meublé et équipée, un séjour donnant sur une terrasse de 15m2, deux chambres, une salle de bain avec WC séparé. Une place de parking privative ainsi qu'un local vélo sont également mis à disposition.

Ce joli 3 pièces n'attends plus que vous !

Loyer HC : 1396€

Charges : 104 €

Loyer CC : 1500€

Honoraires Agence : 1050 €

**70 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	104 €
Dépôt de garantie	2792 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

