



## STUDIO - NON MEUBLÉ - RUE SAINT MAUR

PARIS 75011

1 171 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 996 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## STUDIO - NON MEUBLÉ - RUE SAINT MAUR

Votre Agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose à la location ce studio de 30m<sup>2</sup> en bail non-meublé :

Situé au 102 rue Saint-Maur dans le 11<sup>ème</sup> arrondissement, se trouve, au 1<sup>er</sup> étage d'une copropriété bien entretenue, un studio de 30m<sup>2</sup> vous offrant : une entrée, une cuisine, un grand séjour et une salle d'eau avec water-closet.

Les charges sont collectives et sont directement incluses dans le loyer en plus d'une cave.

Proche de toutes commodités et des transports (Ligne 3 et bus)

Ce jolie studio n'attends plus que vous !

29.69 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	996 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 12/05/2022

Photos du bien

